

BEG WG (Wohngebäude) (261) / BEG NWG (Nichtwohngebäude) (263) seit 01.01.2023

förderfähige Kosten:

WG: max. 120.000 €/WE, EE-Klasse⁴⁾ 150.000 €/WE
NWG: max. 2.000 €/m², bis 10 Mio €

Effizienzniveau²⁾

Tilgungszuschuss/Zinsvorteil³⁾

EH/EG 40	20%	+5% für EE ⁴⁾ - Klasse o. NH ⁵⁾ - Klasse	+10% WPB ⁶⁾	+15% SerSan ⁷⁾
EH/EG 55	15%			
EH/EG 70	10%			
EH 85	5%			
Denkmal	5%			

zusammen max. 20%

- 1) Sanierung eines Bestandswohngebäudes
- 2) - EH: Effizienzhaus (WG), EH 85 nur WG!
 - EG: Effizienzgebäude (NWG)
 - Nachweis ausschließlich nach DIN V 18599 und GEG 2023!
 - Nur noch Wärmeerzeuger auf Basis erneuerbarer Energien!
 - Biomasse: Feinstaub bis 2,5 mg/m³
 - s.a. Merkblatt und Richtlinie einschl. TMA und TFAQ
- 3) Tilgungszuschuss über KfW sowie Zinsverbilligung
 Kommunale Antragsteller: altern. Zuschuss (15% über dem Tilgungszuschuss)
- 4) EE-Klasse: Erneuerbare-Energien (ab 65% erneuerbare Energien),
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erforderlich
- 5) NH-Klasse: Nachhaltigkeit (Zertifikat "Qualitätssiegel Nachhaltiges
 Gebäude" QNG, www.nachhaltigesbauen.de), ab 1.10.2023 auch für WG
- 6) WPB: Bonus für Worst Performing Buildings
 Für EH 70: nur in der EE-Klasse
 Endenergie:
 WG: EA mit Klasse H bzw. Endenergie >= 250 kWh/m²a (EA vor 2014)
 NWG: EA Endenergie >= Endwert der Skala
 Baujahr und Zustand AW:
 BJ <= 1957, AW >= 75% unsaniert (nicht gedämmt), Dämmung nach 1983 gilt
 als sanierte AW
- 7) SerSan: Serielle Sanierung (nur WG), kumulierbar mit EE- / NH-Klasse

Energetische Fachplanungs-/Baubegleitungsleistungen¹⁾

förderfähige Kosten: **WG:** EFH/ZFH: max. 10.000 €
 MFH (ab 3 WE): 4.000 €/WE, max. 40.000 €
NWG: 10 €/m², max. 40.000 €

Tilgungszuschuss (KfW): 50 %

- 1) Die energetische Fachplanung und Baubegleitung durch einen
 Energieeffizienz-Experten der dena ist für die Inanspruchnahme der
 Förderung des Programmes 261 bzw. 263 verpflichtend.

Jung kauf Alt (Wohneigentum für Familien – WEF) (308)

WEF¹⁾ – Bestandserwerb (308) seit 03.09.2024

förderfähige Kosten:
 100.000 € 1 Kind
 125.000 € 2 Kinder
 150.000 € ab 3 Kinder

EH 70 EE²⁾

Zinsvorteil

Dieses Förderprodukt kann mit dem BEG EH (261) kombiniert werden,
 d.h. Inanspruchnahme eines Kredits zum Kauf der Immobilie (308) und
 bei Beginn der Sanierung zusätzliche Inanspruchnahme eines Kredits
 und Tilgungszuschusses (261).

- 1) WEF: Wohneigentum für Familien
 - selbst genutztes Wohneigentum (mindestens 5 Jahre ab Einzug)
 - mindestens 1 Kind unter 18 Jahren
 - maximales Haushaltseinkommen: 90.000 € (1 Kind)
 - jedes weitere Kind: +10.000 €
 - bestehendes Wohngebäude oder Eigentumswohnung mit
 Energieausweis (Bedarf/Verbrauch) der Klasse F, G oder H
- 2) Anforderungen:
 - Sanierung innerhalb von 4,5 Jahren nach Zusage
 - EH: Effizienzhaus (WG)
 - Effizienzstandard 70 oder besser
 - Nachweis ausschließlich nach DIN V 18599 und GEG 2023!
 - EE: Erneuerbare-Energien (ab 65% erneuerbare Energien),
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erforderlich
 - Nur noch Wärmeerzeuger auf Basis erneuerbarer Energien!
 - Biomasse: Feinstaub bis 2,5 mg/m³
 - s.a. Merkblatt und Richtlinie einschl. TMA und TFAQ

Legende:

EH: Effizienzhaus
 EG: Effizienzgebäude
 NH: Nachhaltigkeit
 NWG: Nichtwohngebäude
 QNG: Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude
 TMA: technische Mindestanforderungen
 TFAQ: technische Fragen
 WG: Wohngebäude
 WP: Wärmepumpe

förderfähige Kosten:

- gesamte Bauwerkskosten inkl. Kosten nutzungsunabhängiger technischer Anlagen
- Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen (Produkt 308)
- Umfeldmaßnahmen (Baustelleneinrichtung) und Objektplanung, Baunebenkosten

Arbeitsmittel unter: www.kfw.de/eee