

BEG WG (Wohngebäude) (261) / BEG NWG (Nichtwohngebäude) (263) seit 01.01.2023

förderfähige Kosten:

WG: max. 120.000 €/WE, EE-Klasse⁴⁾ 150.000 €/WE
NWG: max. 2.000 €/m², bis 10 Mio €

Effizienzniveau²⁾

Tilgungszuschuss/Zinsvorteil³⁾

EH/EG 40

20%

EH/EG 55

15%

EH/EG 70

10%

EH 85

5%

Denkmal

5%

+5% für
EE⁴⁾
Klasse o.
NH⁵⁾-
Klasse

+10%
WPB⁶⁾

+15%
SerSan⁷⁾

zusammen max. 20%

¹⁾ Sanierung eines Bestandswohngebäudes

²⁾ - EH: Effizienzhaus (WG), EH 85 nur WG!

- EG: Effizienzgebäude (NWG)

- Nachweis ausschließlich nach DIN V 18599 und GEG 2023!

- Nur noch Wärmeerzeuger auf Basis erneuerbarer Energien!

- Biomasse: Feinstaub bis 2,5 mg/m³

- s.a. Merkblatt und Richtlinie einschl. TMA und TFAQ

³⁾ Tilgungszuschuss über KfW sowie Zinsverbilligung

Kommunale Antragsteller: altern. Zuschuss (15% über Tilgungszuschuss)

⁴⁾ EE-Klasse: Erneuerbare-Energien (ab 65% erneuerbare Energien), Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erforderlich

⁵⁾ NH-Klasse: Nachhaltigkeit (Zertifikat "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude" QNG, www.nachhaltigesbauen.de), ab 1.10.2023 auch für WG

⁶⁾ WPB: Bonus für Worst Performing Buildings

Für EH 70: nur in der EE-Klasse

Endenergie:

WG: EA mit Klasse H bzw. Endenergie >= 250 kWh/m²a (EA vor 2014)

NWG: EA Endenergie >= Endwert der Skala

Baujahr und Zustand AW:

BJ <= 1957, AW >= 75% unsaniert (nicht gedämmt), Dämmung nach 1983 gilt als sanierte AW

⁷⁾ SerSan: Serielle Sanierung (nur WG), kumulierbar mit EE- / NH-Klasse

Energetische Fachplanungs-/Baubegleitungsleistungen¹⁾

förderfähige Kosten: WG: EFH/ZFH: max. 10.000 €
MFH (ab 3 WE): 4.000 €/WE, max. 40.000 €
NWG: 10 €/m², max. 40.000 €

Tilgungszuschuss (KfW): 50 %

¹⁾ Die energetische Fachplanung und Baubegleitung durch einen Energieeffizienz-Experten der dena ist für die Inanspruchnahme der Förderung des Programmes 261 bzw. 263 verpflichtend.

Jung kauft Alt (Wohneigentum für Familien – WEF) (308), 10/2025

WEF¹⁾ – Bestandserwerb (308) seit 03.09.2024

förderfähige Kosten:

100.000 € 1 Kind
125.000 € 2 Kinder
150.000 € ab 3 Kinder

EH 85 EE²⁾

Zinsvorteil

Dieses Förderprodukt kann mit dem BEG EH (261) kombiniert werden, d.h. Inanspruchnahme eines Kredits zum Kauf der Immobilie (308) und bei Beginn der Sanierung zusätzliche Inanspruchnahme eines Kredits und Tilgungszuschusses (261).

¹⁾ WEF: Wohneigentum für Familien

- selbst genutztes Wohneigentum (mindestens 5 Jahre ab Einzug)

- mindestens 1 Kind unter 18 Jahren

- maximales Haushaltseinkommen: 90.000 € (1 Kind)

- jedes weitere Kind: +10.000 €

- bestehendes Wohngebäude oder Eigentumswohnung mit Energieausweis (Bedarf/Verbrauch) der Klasse F, G oder H sowie seit 01.01.2025 denkmalgeschütztes Gebäude

²⁾ Anforderungen:

- Sanierung innerhalb von 4,5 Jahren nach Zusage

- Effizienzhaus 85 EE / Effizienzhaus Denkmal EE (seit 10/2025)

- Nachweis ausschließlich nach DIN V 18599 und GEG 2023!

- EE: Erneuerbare-Energien (ab 65% erneuerbare Energien), Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erforderlich

- Nur noch Wärmeerzeuger auf Basis erneuerbarer Energien!

- Biomasse: Feinstaub bis 2,5 mg/m³

- s.a. Merkblatt und Richtlinie einschl. TMA und TFAQ

Legende:

EH: Effizienzhaus

EG: Effizienzgebäude

NH: Nachhaltigkeit

NWG: Nichtwohngebäude

QNG: Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

TMA: technische Mindestanforderungen

TFAQ: technische Fragen

WG: Wohngebäude

WP: Wärmepumpe

förderfähige Kosten:

- gesamte Bauwerkskosten inkl. Kosten nutzungsunabhängiger technischer Anlagen

- Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen (Produkt 308)

- Umfeldmaßnahmen (Baustelleneinrichtung etc.) und Objektplanung, Baunebenkosten

Arbeitsmittel unter: www.kfw.de/eee

Alle Angaben ohne Gewähr!

© ENVISYS, eine Verbreitung dieser Grafik ist nur mit schriftlicher Genehmigung durch ENVISYS gestattet! www.envsys.de

Dieses Förderprogramm wird vollständig vom Modul EVEBI - Förderrechner unterstützt!