

WEF¹⁾ (300) – Neubau²⁾ seit 16.10.2023

förderfähige Kosten:

KFWG	KFWG-Q ³⁾	
170.000 €	220.000 €	1-2 Kinder
200.000 €	250.000 €	3-4 Kinder
220.000 €	270.000 €	ab 5 Kinder

EH 40 NH⁴⁾

EH 40 NH⁴⁾ – Zert.³⁾

Zinsvorteil

¹⁾ WEF: Wohneigentum für Familien

- selbst genutztes Wohneigentum (mindestens 5 Jahre ab Einzug)
- mindestens 1 Kind unter 18 Jahren
- maximales Haushaltseinkommen: 90.000 € (1 Kind)
- jedes weitere Kind: +10.000 €

²⁾ Neubau/Ersterwerb von neu errichtetem klimafreundlichem Wohneigentum

³⁾ mit Zertifikat gemäß Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

⁴⁾ Anforderungen:

- EH: Energieeffizienzstandard 40
- NH: Treibhauspotenzial entsprechend QNG
- Zert.: mit Zertifikat gemäß QNG PLUS oder PREMIUM
- kein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energien oder Biomasse
- WP siehe Übersicht „Anforderungen an Wärmepumpen“
- s.a. Anlage zum Merkblatt KFN – WG TMA und TFAQ

Klimafreundlicher Neubau - KFN / Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment - KNN

KFN WG¹⁾ (297/298/498)²⁾ seit 01.03.2023

förderfähige Kosten:

KFWG ³⁾	KFWG-Q ^{3/4)}	EH 55 ⁵⁾ ab 16.12.2025
100.000 €/WE	150.000 €/WE	100.000 €/WE

EH 40 NH⁴⁾

EH 40 NH⁴⁾ Zert.³⁾

EH 55⁵⁾

Zinsvorteil⁶⁾

KNN WG¹⁾ (296)²⁾ seit 01.10.2024

förderfähige Kosten:

KNN WG
100.000 €/WE

EH 55 NH LCC A_{Wff}³⁾

Zinsvorteil

¹⁾ KFN: Klimafreundlicher Neubau

- Neubau / Ersterwerb (max. 12 Monate nach Bauabnahme) von Wohngebäuden oder Wohneinheiten
- mindestens 10 Jahre Nutzung

²⁾ KFN WG - private Selbstnutzung (297), KFN WG (298) (keine Selbstnutz.), KFN WG - Kommunen (498)

³⁾ Anforderungen:

- EH 40: Energieeffizienzstandard 40
- Treibhauspotenzial entsprechend QNG
- kein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energien oder Biomasse
- WP siehe Übersicht „Anforderungen an Wärmepumpen“
- s.a. Anlage zum Merkblatt KFN – WG TMA und TFAQ
- Zert.: mit Zertifikat gem. QNG (PLUS oder PREMIUM)

⁴⁾ mit Zertifikat gemäß Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

⁵⁾ wie ³⁾: jedoch EH 55, kein QNG, gültige Baugenehmigung, s.a. TMA EH55

⁶⁾ Kommunale Antragsteller: alternativ Zuschuss von 5%, mit Zert. 10%

¹⁾ KNN: Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment

- Neubau / Ersterwerb (max. 12 Monate nach Bauabnahme) von Wohngebäuden oder Wohneinheiten
- mindestens 10 Jahre Nutzung

²⁾ KNN WG – keine private Selbstnutzung erforderlich (296)

³⁾ Anforderungen:

- EH 55: Energieeffizienzstandard 55
- NH: Treibhauspotenzial entsprechend QNG
- LCC: projektspezifische Lebenszykluskosten (KNN-Berechnungstool)
- A_{Wff}: Flächenoptimierung, d.h. Mindestanzahl an Wohnräumen in Abhängigkeit der Wohnfläche
- MFH ab 12 WE: WE bis 40 m² max. 25% (ausgenommen Wohnheime)
- kein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energien oder Biomasse
- WP: siehe Übersicht „Anforderungen an Wärmepumpen“
- s.a. Anlage zum Merkblatt KNN – WG TMA und TFAQ

KFN NWG¹⁾ (299/499)²⁾ seit 01.03.2023

förderfähige Kosten (geändert zum 01.08.2024):

KFNWG	KFNWG-Q ³⁾	EH 55 ⁵⁾ ab 16.12.2025
1.500 €/m ² , bis 7,5 Mio	2.000 €/m ² , bis 10 Mio €	1.000 €/m ² , bis 5 Mio €

EG 40 NH⁴⁾

EG 40 NH⁴⁾ Zert.³⁾

EG 55⁵⁾

Zinsvorteil⁶⁾

KNN NWG¹⁾ (596)²⁾ seit 01.10.2024

förderfähige Kosten:

KNN NWG:
1.000 €/m ² , bis 5 Mio €

EG 55 NH³⁾

Zinsvorteil

¹⁾ KFN: Klimafreundlicher Neubau

- Neubau / Ersterwerb (max. 12 Monate nach Bauabnahme) von Nichtwohngebäuden
- mindestens 10 Jahre Nutzung

²⁾ KFN NWG (299), KFN NWG - Kommunen (499)

³⁾ mit Zertifikat gemäß Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

⁴⁾ Anforderungen:

- EG 40: Energieeffizienzstandard 40
- NH: Treibhauspotenzial entsprechend QNG-PLUS
- kein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energien oder Biomasse
- WP: siehe Übersicht „Anforderungen an Wärmepumpen“
- s.a. Anlage zum Merkblatt KFN – NWG TMA und TFAQ
- Zert.: mit Zertifikat gemäß QNG PLUS oder PREMIUM

⁵⁾ wie ³⁾: jedoch EG 55, kein QNG, gültige Baugenehmigung, s.a. TMA EG55

⁶⁾ Kommunale Antragsteller: alternativ Zuschuss von 5%, mit Zert. 10%

¹⁾ KNN: Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment

- Neubau / Ersterwerb (max. 12 Monate nach Bauabnahme) von Nichtwohngebäuden
- mindestens 10 Jahre Nutzung

²⁾ KNN NWG (596)

³⁾ Anforderungen:

- EG 55: Energieeffizienzstandard 55
- NH: Treibhauspotenzial entsprechend QNG-PREMIUM
- kein Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energien oder Biomasse
- WP: siehe Übersicht „Anforderungen an Wärmepumpen“
- s.a. Anlage zum Merkblatt KNN – NWG TMA und TFAQ

Legende:

EH: Effizienzhaus

EG: Effizienzgebäude

NH: Nachhaltigkeit

NWG: Nichtwohngebäude

QNG: Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

TMA: technische Mindestanforderungen

TFAQ: technische Fragen

WG: Wohngebäude

WP: Wärmepumpe

förderfähige Kosten:

- gesamte Bauwerkskosten inkl. Kosten nutzungsunabhängiger technischer Anlagen
- Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen
- Umfeldmaßnahmen (Baustelleneinrichtung) und Objektplanung, Baunebenkosten

Arbeitsmittel unter: www.kfw.de/eee

Alle Angaben ohne Gewähr!

© ENVISYS, eine Verbreitung dieser Grafik ist nur mit schriftlicher Genehmigung durch ENVISYS gestattet! www.envisis.de